

**Протокол № 3/10-2022  
о результатах аукциона**

Место проведения аукциона: Оренбургская область, Первомайский район, село Шапошниково, Молодежная улица, дом 24

Дата проведения аукциона: «06» октября 2022 г.

Время начала аукциона: в 11 ч. 00 мин. местного времени

Аукцион завершился в 11 ч. 10 мин. местного времени

Место подведения итогов аукциона: Оренбургская область, Первомайский район, село Шапошниково, Молодежная улица, дом 24

Организатор аукциона – администрация муниципального образования Шапошниковский сельсовет Первомайского района Оренбургской области

Адрес местонахождения организатора аукциона: 461994, Оренбургская область, Первомайский район, село Шапошниково, Молодежная улица, дом 24

Форма аукциона – открытый по составу участников и форме подачи предложений.

Состав комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков (далее - комиссия) определен в соответствии с Постановлением администрации муниципального образования Шапошниковский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от 24.06.2021 № 17-п.

Всего членов комиссии: 5 (пять).

На заседании комиссии присутствуют 5 (пять) членов комиссии, в том числе:

1. Председатель комиссии: Суркова Ольга Александровна
2. Заместитель председателя комиссии: Сладкова Надежда Михайловна
3. Секретарь комиссии: Козлова Галина Александровна
4. Тищенко Василий Юрьевич
5. Неяскина Нурсулу Сарсеновна

Заседание комиссии правомочно, поскольку присутствует более 50 % от состава комиссии.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации МО Шапошниковский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от 05.09.2022 № 38-п, извещение на сайте [torg.gov.ru](http://torg.gov.ru) № 050922/2657250/01 от 05.09.2022.

**Предмет аукциона:** право заключения договоров аренды следующего земельного участка:

№ лота	Кадастровый № земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Срок договора аренды	Площадь земельного участка, кв.м	Начальный размер арендной платы (за год), руб. (без учета НДС)	Задаток, руб. (100 % от начального размера арендной платы)	«Шаг аукциона», руб. (3 % от начального размера арендной платы)
1	56:22:0000000:3219	Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, земельный участок (пашня) расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:22:0000000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий	5 (пять) лет	9 149 466	759 406,00	759 406,00	22 782,18

**Сведения об участниках аукциона:** на основании протокола рассмотрения заявок № 2/10-2022 от 04.10.2022 участниками аукциона признаны:

**По Лоту № 1:**

1. Дубров Станислав Леонидович ИНН 632310590207

Регистрационный номер заявки № 1.

Дата и время подачи заявки: «02» октября 2022г. в 12 час. 14 мин. (местного времени)

2. Рышталовский Евгений Владимирович ИНН 631703808504

Регистрационный номер заявки № 2.

Дата и время подачи заявки: «03» октября 2022г. в 11 час. 06 мин. (местного времени).

3. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Урдабаев Булат Николаевич (ИНН 563903290160),

Регистрационный номер заявки № 3.

Дата и время подачи заявки: «03» октября 2022г. в 14 час. 14 мин. (местного времени).

**Председатель комиссии объявил:** что на начало проведения аукциона (на 11-00 местного времени) зарегистрировались *Журнале регистрации участников торгов (в форме аукционов, конкурсов)* для участия в торгах следующие лица:

№ /№	ФИО/наименование юридического лица, зарегистрированного в Журнале регистрации участников торгов	Номер выданной карточки
ЛОТ № 1		
1	Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Урдабаев Булат Николаевич (ИНН 563903290160)	1

Иные лица, допущенные к участию в аукционе по Лоту № 1, не прибыли для участия в аукционе и не присутствовали при проведении аукциона.

**Фактически в аукционе по Лоту № 1 принял участие только один участник:**

- Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Урдабаев Булат Николаевич (ИНН 563903290160).

1. Председатель комиссии предложил: в связи с тем, что в аукционе по Лоту № 1 принял участие только один участник признать аукцион по Лоту № 1 на основании ч. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации несостоявшимся. Предложил голосовать.

**Результат голосования:**

«ЗА» - 5 голоса.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Решили: признать аукцион по Лоту № 1 на основании ч. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации несостоявшимся.**

2. Председатель комиссии сообщил: на основании ч.20 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации администрация муниципального образования Шапошниковский сельсовет Первомайского района Оренбургской области направляет единственному принявшему участие в аукционе по Лоту № 1 участнику: Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Урдабаев Булат Николаевич (ИНН 563903290160) 3 (три) экземпляра подписанных проектов договоров аренды земельного участка (по Лоту № 1) в десятидневный срок со дня составления настоящего протокола о результатах аукциона. При этом ежегодная арендная плата определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона по Лоту № 1. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3. Настоящий протокол об итогах аукциона составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается единственному участнику по Лоту № 1, а второй - остается у организатора аукциона.

4. Настоящий протокол об итогах аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Единственный участник аукциона по Лоту № 1: Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Урдабаев Булат Николаевич (ИНН 563903290160), адрес местонахождения: [REDACTED]

**Подписи членов комиссии:**

Председатель комиссии:	<u>Суркова</u>	О.А.Суркова
Заместитель председателя комиссии:	<u>Слад</u>	Н.М.Сладкова
Секретарь комиссии:	<u>Козл</u>	Г.А. Козлова
Члены комиссии:	<u>Тиш</u>	В.Ю. Тищенко
	<u>Нея</u>	Н.С. Неяскина